

Comune di Mercenasco (Torino)

Modificazioni al Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06.03.2003 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2006.

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

Di modificare, per le motivazione in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate il vigente Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06.03.2003 ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Regolamento Edilizio Tipo", ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni, come segue:

All'articolo 2, comma 1 è aggiunta la seguente frase: "... omissis. La nomina della Commissione Edilizia è facoltativa";

All'articolo 2 comma 2 le parole:

.....omissis, eletti dal Consiglio Comunale.

sono sostituite dalle parole:

.....omissis, nominati dal competente organo comunale.

All'articolo 3 comma 1, le parole:

La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio, non vincolante, per:

- a) il rilascio di concessioni o autorizzazioni edilizie e loro varianti, i progetti di opere pubbliche, il rilascio di concessioni cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari;
- b) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati.

sono sostituite da:

Il Regolamento Edilizio indica gli interventi sottoposti al parere preventivo, non vincolante della Commissione Edilizia.

All'articolo 16, comma 3, le parole:

"La distanza tra:

- a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione (D),
 - b) filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà (Dc),
 - c) filo di fabbricazione di una costruzione e confine di una strada o, in assenza di questo, ciglio di una strada (Ds),
- è rappresentata dal raggio della minima circonferenza avente centro in uno dei due elementi e tangente all'altro
- sono sostituite dalle parole "La distanza tra:

- a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione fronti stante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;
- b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;
- c) filo di fabbricazione di una costruzione e confine di una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente il filo di fabbricazione e il confine di una strada o, in assenza di questo, ciglio di una strada;

Di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06.03.2003 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2006 sono conformi al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 548-9691 del 29.07.1999 e modificato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 267-31038 del 08.07.2009;

Di approvare l'allegato energetico – ambientale quale allegato al Regolamento Edilizio Comunale, che assume carattere cogente rispetto allo stesso;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Simone Lancerotto